Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA Nr ……/2026

zawarta w Rogowie w dniu …….. r. pomiędzy:

Gminą Rogów z siedzibą 95 - 063 Rogów, ul. Żeromskiego 23, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Daniela Koładę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rogów – Pani Agnieszki Lewandowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym"

a ……,

z siedzibą ……,

reprezentowanym/ą przez:

…… – …… ,

zwanym/ą dalej ,,Wykonawcą"

o następującej treści:

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, znak sprawy IOS.271.1.12.2026.
2. Zadanie jest dofinansowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencja I.10.10, obszar A „Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków", na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr 00031.UM05.65710.00010.2026 z dnia 22 lipca 2026 r.

§1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

Wykonawca – podmiot realizujący zadanie objęte niniejszą umową.

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

Podstawa prawna zawarcia umowy – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Ustawa – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Strony umowy – Zamawiający i Wykonawca.

Przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

Dokumentacja robót – program funkcjonalno – użytkowy, dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

Plac/Teren budowy – wszystkie lokalizacje objęte przedmiotem Umowy, wskazane w załączniku do Umowy, na których będą prowadzone roboty budowlane. Postanowienia Umowy dotyczące terenu budowy stosuje się odpowiednio do każdej lokalizacji z osobna. Poszczególne lokalizacje mogą być przekazywane Wykonawcy etapami, na podstawie protokołów przekazania. Za datę przejęcia danej lokalizacji uznaje się datę podpisania protokołu obejmującego tę lokalizację.

Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.

Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie

warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

Gwarancja, gwarancja jakości i rękojmi – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

Okres gwarancji jakości i rękojmi – oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy – dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Siła wyższa – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Wynagrodzenie – wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonanie przedmiotu umowy – zakończenie wszystkich robót, prób i czynności objętych umową, uporządkowanie terenu, uzyskanie wymaganej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo skuteczne dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz doręczenie Zamawiającemu kompletnego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami wskazanymi w §14. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę doręczenia kompletnego zgłoszenia, czas potrzebny Zamawiającemu na przeprowadzenie czynności odbiorowych nie obciąża Wykonawcy.

Inwestycja – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 2 umowy

Harmonogram – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 5 umowy

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
2. Zamawiający jest beneficjentem pomocy wskazanej we wstępie. Wykonawca przekazuje dokumenty i dane o każdej lokalizacji niezbędne do kontroli, rozliczenia i potwierdzenia osiągnięcia celu operacji, w zakresie wynikającym z SWZ, PFU i niniejszej umowy.

§2 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rogów”

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania 60 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach wskazanych w PFU. Zakres obejmuje 13 instalacji w technologii złoża zraszanego ciśnieniowo i 47 instalacji w

technologii złoża obrotowego, wraz z przyłączeniami, zasilaniem, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych i pompowniami, gdy wynikają z warunków danej lokalizacji. Szczegółowy zakres i parametry określają PFU, SWZ oraz oferta Wykonawcy.

2. Wykaz lokalizacji o których mowa w §2 pkt 1 stanowi załącznik do umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
    1) Opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego (przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym dalej PFU):
        - koncepcji usytuowania urządzeń, przewodów, zasilania i sposobu odprowadzenia ścieków dla każdej z 60 nieruchomości, po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych i uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właścicielem (w zakresie wymaganym w PFU). Koncepcja musi zawierać akceptację właściciela nieruchomości na planie sytuacyjnym wyrażającym zgodę co do lokalizacji obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, tak aby maksymalnie wyeliminować na etapie realizacji zmiany usytuowania instalacji.
    2) Opracowanie dla każdej lokalizacji dokumentacji projektowej i formalnoprawnej zgodnej z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w PFU, obejmującej m.in.:
        - projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany,
        - projekty techniczne i wykonawcze właściwych branż, w tym sanitarnej i elektrycznej w zakresie koniecznym do wykonania robót, przeprowadzenia prób, odbioru i późniejszej eksploatacji każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,
        - wyniki badań warunków gruntowo-wodnych i dobór sposobu odprowadzenia ścieków oczyszczonych dla każdej lokalizacji, z wykorzystaniem 11 opinii geotechnicznych udostępnionych przez Zamawiającego,
        - zestawienie urządzeń i robót dla każdej nieruchomości,
        - kosztorys ofertowy na bazie opracowanej dokumentacji i zestawienie cen poszczególnych 60 lokalizacji w zakresie przewidzianym w SWZ i formularzu ofertowym; kosztorys ofertowy służył będzie rozliczaniu dopuszczalnych zmian oraz ustaleniu udziału kosztów przypadających na każdą nieruchomość,
        - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie właściwym dla przyjętych rozwiązań,
        - plan BIOZ
    3) uzyskanie wymaganych decyzji dotyczących usunięcia zieleni i wykonanie nasadzeń zastępczych tylko wtedy, gdy okaże się to niezbędne dla konkretnej lokalizacji i zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego,
    4) przygotowanie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wymaganych dla każdej lokalizacji zgłoszeń, decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień,
    5) uzyskanie pozwolenia na budowę wyłącznie dla lokalizacji, dla których przepisy tego wymagają, a w pozostałych przypadkach dokonanie skutecznych zgłoszeń lub innych wymaganych czynności,
    6) uzyskanie odstępstw, uzgodnień i pozwoleń szczególnych wyłącznie, gdy są prawnie wymagane i konieczne dla zatwierdzonego rozwiązania projektowego w danej lokalizacji,
    7) wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz wymaganiami SWZ, przeprowadzenie rozruchu technologicznego, prób, badań i sprawdzeń,
    8) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania;
    9) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
    10) zapewnienie obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza);

11) uzyskanie dokumentów potwierdzających możliwość legalnego użytkowania poszczególnych instalacji, jeżeli wymagają tego przepisy,
12) przeprowadzenie indywidualnych szkoleń dla wszystkich użytkowników, przygotowanie i przekazanie użytkownikom i Zamawiającemu szczegółowej instrukcji obsługi przydomowej oczyszczalni, sporządzenie raportu końcowego po zakończeniu realizacji zadania przedstawiającego wyniki, które potwierdzą dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków,

3. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej oraz wszystkich opracowań powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w wersji edytowalnej i nieedytowalnej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
   – rysunki, schematy i plany – PDF oraz format edytowalny użyty do opracowania dokumentacji .dwg,
   – opisy, zestawienia, kosztorysy, specyfikacje, plany – wersja edytowalna (w formacie doc lub docx lub odt dla arkuszy kalkulacyjnych .xls), wersja nieedytowalna (w formacie pdf).

   Wersja papierowa dokumentacji projektowej oraz wszystkich opracowań powinna zostać przedłożona Zamawiającemu min. w 3 egz.
4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa PFU, który stanowi integralną część umowy, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian SWZ.
5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określą:
   1) program funkcjonalno-użytkowy,
   2) Dokumentacja Projektowa,
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
   4) przedmiary robót,
   5) złożona oferta,
   6) harmonogram rzeczowo-finansowy – dostarczony w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
   7) warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje.
6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu za świadczenie opisane w SWZ, PFU i umowie, z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian umowy wynikających z Pzp.
7. Kosztorys ofertowy obejmujący poszczególne lokalizacje ma charakter pomocniczy dla rozliczeń i nie ogranicza zakresu ryczałtu; zmiana liczby lub lokalizacji urządzeń wymagająca zmiany świadczenia podlega procedurze zmian umowy.

   Kosztorys ofertowy będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
   – odstąpienia od umowy,
   – rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
   – zlecenia robót nieujętych w dokumentacji,
   – robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji związanej z rezygnacją z wykonania części umowy i zlecenia robót nie ujętych w dokumentacji lub robót w zmienionej technologii prac).
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze sporządzoną Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze sporządzoną Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z

Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§3A Dokumentacja Projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się:
   1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
   2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej warunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie,
   3) opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
   4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń, odstępstw od warunków i przepisów oraz i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta") podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
   1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
   2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,
   3) uzgadniania z zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
   4) udziału w odbiorze inwestycji,
   5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
   6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta - dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego w szczególności organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

7. Z chwilą przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji wyraźnie wymienionych w pkt 1–6 oraz własność przekazanych egzemplarzy i nośników. Przeniesienie obejmuje dokumentację i jej części powstałe w ramach umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. Wykonawca zachowuje prawo korzystania z dokumentacji wyłącznie w zakresie koniecznym do wykonania tej umowy, w tym przez swoich podwykonawców.
   1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
   2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
   3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
   4) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową,
   5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową,
   6) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej i jej opracowań do projektowania, wykonania, eksploatacji, remontu, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki instalacji objętych umową, w tym przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni uzyskanie od wszystkich twórców dokumentacji pisemnych oświadczeń i zgód niezbędnych do realizacji postanowień ust. 9–11 oraz przekaże je Zamawiającemu najpóźniej przy przekazaniu dokumentacji.
9. Autorskie prawa osobiste twórców pozostają przy twórcach. Wykonawca zapewni uzyskanie od nich pisemnych zgód na zmiany i aktualizacje Dokumentacji Projektowej oraz na korzystanie z jej opracowań przez Zamawiającego i osoby przez niego upoważnione, w zakresie potrzebnym do realizacji, eksploatacji, utrzymania, naprawy, przebudowy i rozbudowy instalacji. Wykonawca zapewni także zobowiązanie twórców do niewykonywania praw osobistych w sposób uniemożliwiający takie korzystanie, z poszanowaniem prawa do oznaczenia autorstwa i nadzoru autorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
10. W zakresie, w jakim Wykonawcy przysługuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji Projektowej, przenosi je na Zamawiającego z chwilą nabycia praw majątkowych, o której mowa w ust. 7. Wykonawca zapewni uzyskanie równoważnych uprawnień od twórców i podwykonawców.
11. Zamawiający może korzystać z opracowań Dokumentacji Projektowej i rozporządzać nimi na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7, w zakresie związanym z inwestycją i jej późniejszym użytkowaniem.
12. Wykonawca oświadcza, że:

1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 7–12 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się również do:
    1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
    2) do przedłożenia koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz propozycji zagospodarowania terenu przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej;
    3) uzgodnienia z Zamawiającym zakresu projektu przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonaniem zgłoszenia, stosownie do wymaganego trybu dla danej lokalizacji;
    4) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

§3B Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren robót i zapewni organizację zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
    1) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osób posiadających stosowne uprawnienia, które będą wykonywały obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczeń złożonych przez te osoby o przyjęciu przez nich przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nie stosownych uprawnień;
    2) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu kopii planu BIOZ;
    3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;

4) w razie konieczności – do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz do uzgodnienia terminów robót z właścicielami nieruchomości; Zamawiający współdziała przy zapewnieniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
5) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki na lokalizację instalacji i wybudowanie POŚ w uzgodnionym miejscu, potwierdzoną własnoręcznym podpisem na oświadczeniu oraz kopii planu zagospodarowania terenu. Wykonawca przekaże te dokumenty Zamawiającemu wraz z koncepcją do akceptacji.
6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
7) usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także - w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy - doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
8) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy.
9) wykonania robót zgodnie ze sporządzoną Dokumentacją Projektową;
10) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
11) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
12) wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych Dokumentacją Projektową- nawet w przypadku ich nieujęcia w Dokumentacji Projektowej,
13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, jeżeli jest wymagany, albo równoważnej dokumentacji przebiegu robót, inwentaryzacji powykonawczej;
15) uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
16) uzyskania dokumentów dopuszczających legalne użytkowanie instalacji, jeśli wymagają tego przepisy dla danej lokalizacji,
17) dokonania - przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci i odpady materiałowe z terenu budowy we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za gospodarowanie odpadami ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie,

Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy.
7. Niewykonanie lub niekompletne wykonanie dokumentacji fotograficznej i inwentaryzacji, o których mowa w pkt 5, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody spowodowane realizacją robót ani nie ogranicza obowiązku ich naprawienia. Wykonawca nie może powoływać się na brak lub niekompletność tej dokumentacji w celu uchylenia się od odpowiedzialności ani kwestionowania zasadności roszczeń dotyczących takich szkód.
8. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
   1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy,
   2) urządzi plac i zaplecze budowy,
   3) prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, jeżeli jest wymagany, albo równoważna dokumentacja przebiegu robót, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
   4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru – każdorazowo na jego wezwanie – wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej w szczególności STWIORB.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.
12. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania oraz do udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na radach budowy informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.

14. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowalnymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§4

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
   a) oferta Wykonawcy,
   b) SWZ wraz z załącznikami w tym PFU oraz udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami (jeżeli występowały).
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków, umowa oraz załączniki do niej będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
   a) umowa,
   b) oferta Wykonawcy,
   c) SWZ wraz z załącznikami, udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami, z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technologię wykonywania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

§5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1) przekazania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU),
   2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,
   3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
   4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
   5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
   1) zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych,
   2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy, jeżeli jest wymagany, albo równoważna dokumentacja przebiegu robót, protokoły robót zanikających, protokoły prób, badań sprawdzeń itp.)
   3) przygotować oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty, certyfikaty oraz dokumentację powykonawczą,
   4) informować Zamawiającego, a w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
   5) usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia,
   6) przedłożyć zamawiającemu niezbędne badania techniczne potrzebne do odbioru. Badania powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium na zlecenie i koszt Wykonawcy,
   7) pokryć koszty opłat publiczno-prawnych związanych z wykonaniem inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zapewnić zasilanie terenu budowy w niezbędne media i dokonać zapłaty za te media.
   8) usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach.

9) W czasie realizacji robót składować i usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

§6 Wymagania wobec Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
   – wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót)
   (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W terminie do 14 dni od zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu na piśmie wykaz pracowników, którzy będą bezpośrednio realizowali przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że wyszczególnieni pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę.
3. Za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia wykonawca zapłaci karę umowną ujętą w § 16 ust. 2 lit. m umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób i dostarczenia umów w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wykrycia nieprawidłowości przez zamawiającego. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Za każdą osobę niezatrudnioną realizującą przedmiot zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną ujętą w § 16 ust. 2 lit. n umowy.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się z personelem wykonawcy w języku polskim.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

8. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

12. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z PFU, SWZ i udostępnionymi danymi oraz uwzględnił w cenie zakres możliwy do ustalenia przy należytej staranności profesjonalisty. Zmiany świadczenia wynikające z obiektywnych, nieujawnionych warunków lokalizacji rozpatruje się zgodnie z § 19 niniejszej umowy i art. 454–455 Pzp.
13. Wykonawca zapewnia na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia przedmiotu umowy ubezpieczenia zgodnie z §15 niniejszej umowy.

Ryzyko Wykonawcy

14. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
15. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy/robót

17. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
    1) Ukształtowania terenu budowy/robót.
    2) Uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne.
    3) Warunków hydrologicznych, klimatycznych i środowiskowych.
    4) Możliwości urządzenia zaplecza technicznego.
    5) Możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
    6) Stanu dróg dojazdowych.
    7) Innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca uwzględnił w ofercie dostępne dane o lokalizacjach i warunki możliwe do rozpoznania przed złożeniem oferty.
19. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.

§7 Terminy

1. **Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj do dnia …… .**
2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
    1) Harmonogram winien zawierać: terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac, wartości i zakres robót przewidzianych w każdym etapie, datę zakończenia realizacji robót, datę zgłoszenia robót do odbioru. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
    2) W ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową dla lokalizacji objętych umową wraz z wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami, zgodnie z SWZ. Wykonawca odpowiednio wcześniej przygotuje i złoży wymagane zgłoszenia oraz wnioski, z uwzględnieniem współdziałania Zamawiającego i właścicieli nieruchomości.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy dostęp do poszczególnych nieruchomości w terminach uzgodnionych z właścicielami. Przekazanie każdej lokalizacji zostanie potwierdzone protokołem. W przypadku przekazania kilku lokalizacji w tym samym dniu dopuszcza się potwierdzenie ich przekazania jednym protokołem, zawierającym wykaz wszystkich przekazywanych lokalizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
3. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

§9

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 647^1 kc oraz art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zawiera pisemne umowy z podwykonawcami.
5. Wymagania i spełnienie warunków dotyczących umowy o podwykonawstwo:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo:
4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6) Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniami przewidzianymi w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9) Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zadania, oraz na wykonanie usług związanych z realizowanym zadaniem, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości: 50 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

6. Postanowienia zawarte w ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym, a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§11 Wartość umowy

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu i wynosi: ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto: ..... zł słownie: ..... .**
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wynikające z SWZ, PFU, dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie PFU i zakresu umowy, w tym badania, dokumentację, uzgodnienia, dostawę i montaż urządzeń, rozruch, szkolenia oraz przeglądy wymagane w okresie gwarancji.
3. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§12 Płatności

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia fakturami częściowymi i fakturą końcową w ten sposób, że:
    a) Faktury częściowe mogą być wystawiane po odbiorach częściowych etapów rozliczeniowych wskazanych w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z § 12A. Łączna wartość płatności częściowych nie przekroczy 90% wynagrodzenia brutto.
    b) Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową po odbiorze końcowym wszystkich instalacji objętych umową po ewentualnym ograniczeniu zakresu zgodnie z § 19c, wraz z dokumentacją, próbami, wynikami badań wymaganymi w PFU i szkoleniami.
2. Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i wad. Odbiór częściowy robót wywołuje jedynie ten skutek, iż Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej. W szczególności dokonanie odbioru częściowego nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych w zakresie rękojmi, gwarancji, należytego wykonania, a w szczególności nie rozpoczynają biegu jakiekolwiek terminy na dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego.
3. Do faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
4. Zamawiający zapłaci prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od jej doręczenia zgodnie z ust. 13 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 16–18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w terminie określonym w ust. 4, niezależnie od terminu przekazania Zamawiającemu środków z dofinansowania.
6. Warunkiem rozliczenia faktury jest przedłożenie dokumentów dotyczących podwykonawców, o których mowa w ust. 3, jeżeli podwykonawcy uczestniczyli w zakresie objętym fakturą.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zasady wystawiania faktur:
    1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
       Nabywca: Gmina Rogów, Rogów, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów, NIP: 833-100-86-14
       Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów
    2) Faktury wystawia się i doręcza zgodnie z przepisami o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Fakturę ustrukturyzowaną uważa się za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru KSeF. W razie ogłoszonej niedostępności, awarii lub awarii całkowitej KSeF stosuje się właściwy dla zdarzenia tryb wystawienia, udostępnienia i przesłania faktury określony w ustawie o podatku od towarów i usług; termin jej otrzymania ustala się według tej ustawy. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dane umożliwiające identyfikację faktury i dokumenty rozliczeniowe z ust. 3. Uprawnienie do korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania wykonuje się zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz przepisami o KSeF.
    3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
    4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
    5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
    6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

14. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
15. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi niezgodność zafakturowanej kwoty z umową, niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, wskazując kwotę sporną i przyczyny zastrzeżeń. Kwota bezsporna podlega zapłacie w terminie z ust. 4.
17. Wykonawca niezwłocznie udzieli wyjaśnień oraz jeżeli to konieczne, wystawi fakturę korygującą zgodnie z przepisami o VAT i KSeF. Wystawionej faktury ustrukturyzowanej nie zwraca się ani nie usuwa z KSeF.
18. Termin zapłaty kwoty spornej biegnie od doręczenia prawidłowej faktury korygującej albo od wyjaśnienia potwierdzającego jej zasadność; nie wpływa to na termin zapłaty kwoty bezspornej.

§12A Odbiory częściowe i rozliczenia

1. Odbiory częściowe i faktury częściowe są dopuszczalne wyłącznie dla etapów rozliczeniowych określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 2. Odbiór częściowy może obejmować:
   - etap robót budowlanych obejmujący grupę lokalizacji albo odrębny etap dokumentacji projektowej, jeżeli dany etap i jego wartość zostały wyraźnie wskazane w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca nie może zgłaszać do odbioru częściowego ani fakturować pojedynczej lokalizacji, chyba że została ona wyraźnie określona jako samodzielny etap w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Samo zakończenie prac w lokalizacji nie tworzy prawa do odrębnej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, obejmujący cały zakres danego etapu rozliczeniowego określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa etapy rozliczeniowe, przypisane do nich lokalizacje lub zakres dokumentacji oraz maksymalną wartość wynagrodzenia należną za każdy etap. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego; pozostała część wynagrodzenia będzie płatna po odbiorze końcowym całości przedmiotu Umowy.

§13 Osoby uprawnione

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanawia:
   1) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:
      ……; upr. bud. nr: ……;
   2) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
      ……; upr. bud. nr: ……;
   3) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:
      ……; upr. bud. nr: ……;

4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
……; upr. bud. nr: ……;

3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego lub projektantów i kierownika budowy/kierowników robót działających w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

§14 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że podczas realizacji zamówienia mogą zostać stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór dokumentacji projektowej
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokumentuje się wpisem do dziennika budowy, jeżeli jego prowadzenie jest wymagane, oraz protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru. Jeżeli dziennik budowy nie jest wymagany, wystarcza protokół i dokumentacja fotograficzna. Odbiory te nie stanowią samodzielnej podstawy do wystawienia faktury.
   3) odbiór częściowy po zakończeniu zakresu prac uprawniającego do wystawienia faktury częściowej,
   4) odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich instalacji objętych umową po ewentualnym ograniczeniu zakresu zgodnie z § 19C, wykonaniu wymaganych prób i badań, przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzeniu możliwości legalnego użytkowania każdej instalacji – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
   5) odbiór gwarancyjny,
   6) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów dokumentacji projektowej oraz robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 3 -7.
3. Odbiór Dokumentacji projektowej będzie odbywał się według następujących zasad:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.
   2) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   3) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
   4) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
   5) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji Projektowej.

6) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
7) Odbiór dokumentacji projektowej danej lokalizacji umożliwia przystąpienie do robót na tej nieruchomości po uzyskaniu właściwej podstawy prawnej, zgody właściciela i dostępu do terenu. Sam odbiór dokumentacji nie zastępuje wymaganych zgłoszeń ani decyzji.

4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
   1) Gotowość robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru przed ich zakryciem; wpisu do dziennika budowy dokonuje się, jeżeli jego prowadzenie jest wymagane. W pozostałych przypadkach zgłoszenie i odbiór dokumentuje się protokołem oraz dokumentacją fotograficzną.
   2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
   3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
5. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:
   1) Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót budowlanych objętych danym etapem fakturowania.
   2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że wykonawca nie wykonał wszystkich robót objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową.
   3) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
   4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
   5) W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
6. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
   1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót we wszystkich lokalizacjach objętych umową po ewentualnym ograniczeniu zakresu zgodnie z § 19C, po przeprowadzeniu prób i badań wymaganych w PFU, przekazaniu dokumentacji powykonawczej i potwierdzeniu legalnej możliwości użytkowania każdej instalacji.
   2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
   3) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże dla każdej lokalizacji następujące dokumenty w zakresie wymaganym właściwymi przepisami i PFU:
      a) Wymagany dziennik budowy albo równoważną dokumentację przebiegu robót, jeśli dziennik nie jest wymagany,
      b) Dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej oraz identyfikację zainstalowanych urządzeń,
      c) Deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE, karty katalogowe, DTR i inne dokumenty potwierdzające zgodność urządzeń i wyrobów z PFU i SWZ,
      Protokoły prób, rozruchu i badania jakości ścieków oczyszczonych dla każdej instalacji, w tym wyniki laboratorium akredytowanego zgodnie z PFU, raport końcowy,

d) Protokoły przeszkolenia użytkowników oraz instrukcje obsługi i utrzymania dla każdej lokalizacji,
e) Oświadczenia kierownika budowy albo robót w zakresie wymaganym dla przyjętej procedury budowlanej,
f) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla każdej lokalizacji,
g) Dokument potwierdzający możliwość legalnego użytkowania instalacji, jeżeli wymagają go przepisy.

4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
   b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
   c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
   – obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
   – odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
9) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ppkt 7) lit a) terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
10) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

8. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
   1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
   2) Co roku przez cały okres gwarancji Wykonawca na własny koszt przeprowadzi przegląd każdej z 60 oczyszczalni w zakresie wymaganym PFU i DTR. Z każdego przeglądu sporządzi protokół, którego treść udostępni Zamawiającemu. Ostatni przegląd przeprowadzi nie później niż 2 miesiące przed upływem gwarancji. Wady zgłoszone podczas przeglądu usuwa się zgodnie z postanowieniami o gwarancji i rękojmi.
9. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich dalszych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

§15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności, związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich (PLN), bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, w szczególności polisę ubezpieczeniową, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, w szczególności polisę ubezpieczeniową, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-6, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną licząc za każdy dzień zwłoki zgodnie z § 16 ust. 2 lit. g niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania istotnych zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§16
Kary umowne

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 7 ust 1 umowy,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
c) za zwłokę Wykonawcy w przyjeździe serwisu na miejsce awarii i przystąpieniu na miejscu do naprawy w terminie zadeklarowanym w ofercie, zgodnie z § 17A, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde rozpoczęte 8 godzin zwłoki przypadających na dni robocze, nie więcej niż 0,1% tego wynagrodzenia za jedno zgłoszenie. Kary nie nalicza się za okres przeszkody wynikającej wyłącznie z działania Zamawiającego lub właściciela nieruchomości, udokumentowanej zgodnie z § 17A ust. 5;
d) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu określonego w § 7 ust. 4 umowy,
e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy przerwy,
f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 15 ust. 4–7 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 15 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
l) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 3 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.
m) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień.

n) Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
o) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – 500 zł brutto za każdorazowe przewinienie,
p) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 500 zł.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. a).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

§17 Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi obejmuje dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały.
2. Gwarancja jakości i rękojmi na roboty budowlane, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały trwa ……. miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja jakości na dokumentację projektową biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru tej dokumentacji i trwa do dnia upływu gwarancji jakości na roboty. Obejmuje wady dokumentacji ujawnione w tym okresie, w tym błędy projektowe ujawnione podczas wykonywania robót lub eksploatacji. Wykonawca usuwa je na własny koszt, przekazuje poprawione opracowania i uzyskuje wymagane dla zmian uzgodnienia, zgłoszenia lub decyzje, jeżeli są konieczne.
3. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający zgłasza wadę dokumentacji lub robót i wyznacza Wykonawcy termin jej usunięcia odpowiedni do charakteru wady i uzasadniony technicznie, z uwzględnieniem wpływu wady dokumentacji na prowadzone roboty i eksploatację. Stwierdzenie wady i jej usunięcia dokumentuje się protokolarnie; zgłoszenie wady dokumentacji może być dokonane także pocztą elektroniczną na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji lub robót w wyznaczonym terminie albo odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów może zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie i okresie objętym tym zabezpieczeniem; nie ogranicza to odpowiedzialności Wykonawcy ponad kwotę zabezpieczenia.
7. Rękojmia za wady robót budowlanych, urządzeń, materiałów i dokumentacji projektowej trwa przez okres równy okresowi gwarancji na roboty wskazanemu w ust. 2 i biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy; jeżeli odmówiono odbioru z powodu wad istotnych, od dnia odbioru po ich usunięciu. Gwarancja na dokumentację, zgodnie z ust. 2, biegnie niezależnie już od dnia odbioru dokumentacji. W pozostałym zakresie stosuje się Kodeks cywilny.

8. Wykonawca przedkłada kartę gwarancyjną obejmującą dokumentację projektową, roboty, urządzenia i materiały, zgodną z załącznikiem do umowy. Karta nie może skracać okresów ani ograniczać uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie.

§17A Serwis gwarancyjny

1. Czas przyjazdu serwisu wynosi ..... godzin przypadających na dni robocze od skutecznego zgłoszenia awarii, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Obowiązek dotyczy awarii instalacji ujawnionych w okresie gwarancji; obejmuje przyjazd osoby uprawnionej do serwisowania na daną nieruchomość i przystąpienie na miejscu do naprawy, potwierdzane wykonaniem pierwszych czynności technicznych.
2. Zamawiający albo użytkownik nieruchomości zgłasza awarię na adres poczty elektronicznej serwisu wskazany przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy: ..... . Wykonawca zapewnia działanie tego adresu przez cały okres gwarancji i pisemnie zawiadamia o jego zmianie przed jej wejściem w życie. Zgłoszenie zawiera co najmniej adres nieruchomości, opis objawów i dane do uzgodnienia dostępu. Dla celów terminu rozstrzyga data i godzina doręczenia wiadomości na wskazany adres, ustalona na podstawie nagłówków wiadomości lub logów serwerów pocztowych; brak automatycznego potwierdzenia przez Wykonawcę nie wstrzymuje biegu terminu. Telefon może służyć dodatkowo do uzgodnienia dostępu.
3. Termin liczy się w godzinach przypadających na dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Dzień roboczy liczy się od 00:00 do 24:00; godzin weekendów i świąt nie wlicza się. Dla zgłoszenia doręczonego w dniu roboczym bieg rozpoczyna się w chwili doręczenia, także poza godzinami pracy urzędu. Dla zgłoszenia doręczonego w weekend lub święto bieg rozpoczyna się o 00:00 najbliższego dnia roboczego. Tak samo oblicza się godziny zwłoki dla kary z § 16. Wykonawca niezwłocznie potwierdza przyjęcie zgłoszenia pocztą elektroniczną, podając jego numer i planowany termin przyjazdu.
4. Przyjazd i przystąpienie na miejscu do naprawy dokumentuje protokół z datą, godziną, adresem, opisem czynności oraz podpisem użytkownika lub przedstawiciela Zamawiającego. W razie odmowy podpisu albo nieobecności tych osób Wykonawca dokumentuje czynności innym obiektywnym dowodem z oznaczeniem czasu i miejsca oraz przesyła go Zamawiającemu pocztą elektroniczną najpóźniej następnego dnia roboczego. Samo telefoniczne lub zdalne rozpoznanie awarii nie jest przyjazdem.
5. Jeżeli dostęp do nieruchomości nie jest możliwy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub użytkownika, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego pocztą elektroniczną i dokumentuje próbę przyjazdu oraz przeszkodę. Bieg terminu ulega wstrzymaniu wyłącznie na udokumentowany okres takiej przeszkody; po umożliwieniu dostępu biegnie dalej. Wykonawca niezwłocznie uzgadnia nowy termin wejścia na nieruchomość.
6. Przekroczenie terminu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawę naliczenia kary z § 16 ust. 2 lit. c. Obowiązek przyjazdu jest odrębny od terminu usunięcia wady, uprawnień z gwarancji i rękojmi oraz prawa do wykonania zastępczego przewidzianych w umowie i karcie gwarancyjnej.

§18
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości ..... zł słownie: ..... co stanowi 5% (słownie: pięć procent) ceny ofertowej brutto.
2) Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
   a) w wysokości 70 % na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej.

b) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zadania od momentu podpisania umowy na cały okres realizacji oraz udzielonej gwarancji jakości i rękojmi z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbioru pogwarancyjnego tj. minimum o 15 dni dłużej.

3) W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.
4) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować także roszczenia dotyczące wad dokumentacji projektowej, w tym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na zasadach i w okresach określonych w § 17. Powinna spełniać co najmniej następujące wymogi:
   a) ustalać beneficjenta gwarancji zabezpieczenia, tj. Gminę Rogów.
   b) określać kwotę zabezpieczenia w złotych.
   c) określać termin ważności (wynikający z SWZ),
   d) określać przedmiot zabezpieczenia jako wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy, w tym dotyczące dokumentacji projektowej, robót, urządzeń i materiałów, oraz roszczenia z tytułu ich gwarancji jakości i rękojmi za wady,
   e) być zabezpieczeniem nieodwoływalnym, bezwarunkowym, płatnym na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania żądania.
   f) gwarancja nie może nakładać obowiązku uzgadniania z gwarantem zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz żadnych dodatkowych warunków np. nakazów przekazywania Gwarantowi wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku.
5) Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane. Pozostałe 30%, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§19
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art. 454 i 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:
   1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
   3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę,

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1;
5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
6) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §7 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
8) Zmiana sposobu rozliczeń z powodu zmiany zasad finansowania inwestycji może dotyczyć wyłącznie organizacji i dokumentowania płatności; nie może pogorszyć terminów płatności, zmienić wynagrodzenia ani przenieść na Wykonawcę ryzyka braku środków z dofinansowania. Zakres zmiany musi wynikać z udokumentowanych nowych zasad finansowania.
9) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić, o ile będą konieczne, do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
10) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczenia lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej;
11) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lokalizacji wykonywania przydomowej oczyszczalni ścieków ze względu na rezygnację mieszkańca z udziału w projekcie, cofnięcia zgody na realizację albo ujawnienia przeszkody prawnej lub technicznej uniemożliwiającej wykonanie przydomowej oczyszczalni w pierwotnie ustalonej lokalizacji i zastąpienie dotychczasowej lokalizacji nową;
12) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić w przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w zakresie odbiornika ścieków oczyszczonych, technologii oczyszczania

ścieków i innych zapewniających właściwą pracę przydomowej oczyszczalni ścieków na danej lokalizacji;

13) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub zmiany wynagrodzenia może nastąpić w przypadku rezygnacji z części prac przyczyną, której może być rezygnacja właściciela, cofnięcie zgody, albo udokumentowana przeszkoda techniczna lub prawna uniemożliwiająca wykonanie POŚ a jednocześnie nie ma możliwości zastąpienia jej nową lokalizacją. Zamawiający może ograniczyć przedmiot umowy o najwyżej 20% tj. o 12 lokalizacji.
14) Każda zmiana przedmiotu umowy w zakresie ilości, lokalizacji i wartości wymaga zgody instytucji współfinansującej realizację przedmiotu umowy. Wprowadzenie zmiany poprzedzone musi być sporządzeniem protokołu konieczności, w którym opisany zostanie zakres zmiany, koszty, rozliczenia i inne niezbędne uzasadnienia przemawiające za koniecznością zmiany. Protokół konieczności po jego zatwierdzeniu będzie podstawą do wprowadzenia zmian w umowie w formie pisemnej w postaci aneksu.
15) Jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłasza ją Zamawiającemu wraz z opisem przyczyny, zakresu, wartości i wpływu na termin. Takie roboty można zlecić po ustaleniu dopuszczalnej podstawy zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp oraz uzgodnieniu jej zakresu, wartości i wpływu na termin. Samo ujawnienie konieczności wykonania robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ani przedłużenia terminu.
16) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 wymaga udokumentowania przyczyny i czasu trwania przeszkody oraz wykazania, o ile przeszkoda rzeczywiście uniemożliwiła terminowe wykonanie całego zamówienia, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w tym czasie innych prac. Termin można przedłużyć tylko o wykazany okres takiego wpływu. Przedłużenie nie obejmuje zwłoki, za które odpowiada Wykonawca. Zmiana zakresu lub wynagrodzenia wymaga odrębnej podstawy zgodnej z art. 455 Pzp.

3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
      a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
   a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
   a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

4. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 2–4 wykazuje dokumentami, w jakim zakresie zmiana przepisów wpływa na koszty wykonania niezrealizowanej części zamówienia. Wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwiększone albo zmniejszone wyłącznie o wykazaną zmianę tych kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 8, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki

godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 3 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
13. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§19A Klauzula waloryzacyjna

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, po trzech pierwszych pełnych kwartałach trwania umowy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS
2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika.
3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B - 5\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac objętych protokołem odbioru końcowego podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 5%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3

C – wartość zmiany

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia
5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 4% w stosunku do pierwotnej wartości umowy
6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§19B Zmiana nieruchomości uczestnika

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający może zastąpić nieruchomość wskazaną w wykazie 60 lokalizacji inną nieruchomością na terenie Gminy Rogów, jeżeli właściciel pierwotnej nieruchomości zrezygnuje z udziału, cofnie zgodę na realizację albo ujawniona przeszkoda prawna lub techniczna uniemożliwi wykonanie tam POŚ.
2. Warunkiem jest, aby na nieruchomości wyłączanej nie rozpoczęto robót budowlanych, a nowa nieruchomość spełniała kryteria udziału w projekcie i wymagania PFU dotyczące właściwej technologii, przepustowości i parametrów instalacji. Zmiana nie może zmienić ogólnego charakteru zamówienia lub wymagać technologii wykraczającej poza PFU. PFU pozostaje bez zmian.
3. Przed skierowaniem Wykonawcy na nową nieruchomość Zamawiający przekazuje uzasadnienie wyłączenia dotychczasowej lokalizacji, adres i numery działek nowej lokalizacji, oświadczenia właściciela i współwłaścicieli wymagane do wejścia w teren i dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz potwierdzenie zgodności zmiany z warunkami dofinansowania, w tym zgodę instytucji finansującej, jeżeli jest wymagana. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania kompletnego pakietu wykonuje wizję lokalną i przedstawia ocenę wykonalności, plan wymaganych badań, przewidywane formalności, harmonogram i porównanie zakresu obu lokalizacji. Zamawiający weryfikuje tę ocenę przed podjęciem decyzji.
4. Zmiana następuje wyłącznie pisemnym aneksem podpisanym przez strony przed rozpoczęciem projektowania nowej lokalizacji.
5. Termin realizacji może zostać przedłużony wyłącznie o udokumentowany okres, o jaki konieczne formalności dla nowej lokalizacji rzeczywiście opóźniają terminowe wykonanie robót, bez okresu opóźnienia zawinionego przez Wykonawcę. Aneks wskazuje długość i podstawę przedłużenia. Wykonawca aktualizuje harmonogram, dokumentację projektową, uzgodnienia, zgłoszenia lub decyzje oraz dokumenty rozliczeniowe i powykonawcze dla nowej lokalizacji.

§ 19C Ograniczenie liczby lokalizacji

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający może ograniczyć przedmiot umowy o najwyżej 12 spośród 60 lokalizacji (20%). Minimalny zakres umowy wynosi co najmniej 48 POŚ. Przyczyną ograniczenia może być rezygnacja właściciela, cofnięcie zgody albo udokumentowana przeszkoda techniczna lub prawna uniemożliwiająca wykonanie POŚ, jeżeli zastąpienie lokalizacji zgodnie z § 19B nie jest możliwe.
2. Ograniczenie dotyczy lokalizacji, na której nie rozpoczęto robót budowlanych. Zamawiający wskazuje w pisemnym uzasadnieniu lokalizację i przyczynę wyłączenia oraz sprawdza wpływ na liczbę i rodzaj POŚ, wskaźniki i warunki dofinansowania. Jeżeli wymagana jest zgoda instytucji finansującej lub zmiana umowy o dofinansowanie, ograniczenie następuje po jej uzyskaniu.
3. Zmiana wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Wynagrodzenie pomniejsza się o sumę cen pozycji niewykonanych lokalizacji określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik umowy, z uwzględnieniem właściwej stawki VAT. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

za świadczenia prawidłowo wykonane i odebrane przed zmianą; nie przysługuje wynagrodzenie za zakres niewykonany.

4. Ograniczenie nie zmienia technicznych wymagań PFU ani ogólnego charakteru zamówienia. Strony aktualizują dokumenty odbiorowe i rozliczeniowe oraz weryfikują zgodność liczby i technologii instalacji z umową o dofinansowanie. Samo zawiadomienie o rezygnacji mieszkańca nie zmienia umowy.

§20 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu - na zasadach art. 456 ustawy Pzp,
   b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót albo przerwał je i nie wznowił mimo pisemnego wezwania oraz upływu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
   c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób istotnie sprzeczny z umową, dokumentacją lub poleceniami właściwego Inspektora nadzoru i nie usunął naruszenia w wyznaczonym, odpowiednim terminie;
   d) jeżeli stopień zaawansowania robót lub zwłoka Wykonawcy uzasadniają ocenę, że terminowe wykonanie umowy jest poważnie zagrożone, a Wykonawca nie przedstawił i nie wdrożył w wyznaczonym terminie zaakceptowanego programu naprawczego;
   e) w przypadku wielokrotnych bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo gdy suma takich zapłat przekroczy 5% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
   f) jeżeli zawinione naruszenie przez Wykonawcę obowiązków związanych z dofinansowaniem, kontrolą, dokumentowaniem lub informacją i promocją stwarza realne ryzyko utraty albo pomniejszenia dofinansowania i nie zostało usunięte mimo pisemnego wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. b)–f) i ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zobowiązany jest:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
      c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§21 Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy w Rogowie z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: sekretariat@gminarogow.pl
2) W Urzędzie Gminy został powołany inspektor danych osobowych Pani Aleksandra Cnota-Mikołajec i ma Pani/Pan prawo do kontaktu za pomocą adresu e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl
3) Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz realizacji praw i obowiązków z niej wynikających jak również w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności z przepisów prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4) Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art.6 ust.1 pkt b RODO, art. 6 ust.1 pkt c RODO
5) Dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy i przez okres realizacji obowiązków lub uprawnień wynikających z tej umowy w tym obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi oraz po jej zakończeniu wynikający z przepisów prawa w tym przepisów podatkowych rachunkowych oraz przepisów o narodowym zasobie archiwalnym
6) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich prostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO w tym prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.
7) Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.
8) Ponadto w szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą 00 -193 Warszawa ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10) W przypadku niepodania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

11) Dane osobowe są udostępniane: Upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy, podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instancji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe, podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną, organom publicznym – na ich żądanie.
12) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).
13) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§22 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego. *(Nie dotyczy umowy podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)*

Zamawiający: Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy Rogów

Załącznik do umowy Nr ..... z dnia .....

Wykaz lokalizacji objętych umową

Lp. / PZT	Miejscowość i działka wg PZT	Dokumentacja projektowa			Roboty budowlane			Wartość [zł]
		Cena netto [zł]	Kwota VAT [zł]	Cena brutto [zł]	Cena netto [zł]	Kwota VAT [zł]	Cena brutto [zł]	
1	JASIEŃ DZ. 86							
2	JÓZEFÓW DZ. 165/1, 165/2							
3	JÓZEFÓW DZ. 219/2							
4	JÓZEFÓW DZ. 219/3							
5	JÓZEFÓW DZ. 88							
6	KOBYLIN DZ. 144, 143							
7	KOTULIN DZ. 66							
8	KOTULIN DZ. 367/1							
9	MARIANÓW DZ. 86							
10	MARIANÓW DZ. 97							
11	WĄGRY NOWE DZ. 156							
12	WĄGRY NOWE DZ. 129							
13	WĄGRY NOWE DZ. 61/2							
14	WĄGRY NOWE DZ. 63/1							
15	WĄGRY NOWE DZ. 79							
16	WĄGRY NOWE DZ. 145/1							
17	WĄGRY NOWE DZ. 92							
18	WĄGRY NOWE DZ. 60							
19	WĄGRY NOWE DZ. 9/8							
20	WĄGRY NOWE DZ. 59							
21	OLSZA DZ. 183/2							
22	OLSZA DZ. 229							
23	OLSZA DZ. 300/2							
24	OLSZA DZ. 299/1							
25	POPIEŃ DZ. 63/2							
26	POPIEŃ DZ. 118/2							
27	POPIEŃ DZ. 67							
28	POPIEŃ DZ. 65							
29	POPIEŃ DZ. 138							
30	POPIEŃ DZ. 58							

31	POPIEŃ DZ. 105							
32	POPIEŃ DZ. 136/1							
33	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 65							
34	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 96							
35	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 92							
36	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 163/1							
37	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 56/2 i 57							
38	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 217							
39	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 61							
40	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 183							
41	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 212							
42	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 180							
43	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 214							
44	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 58							
45	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 182							
46	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 115, 116							
47	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 67							
48	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 78/2							
49	PRZYŁĘK DUŻY DZ. 181							
50	PRZYŁĘK MAŁY DZ. 26 i 27							
51	ROGÓW DZ. 721							
52	ROMANÓWEK DZ. 52							
53	STEFANÓW DZ. 191							
54	STEFANÓW DZ. 177/1							
55	STEFANÓW DZ. 63/3							
56	WĄGRY DZ. 62/6							
57	WĄGRY DZ. 94							
58	WĄGRY DZ. 206/2, 207/2							
59	WĄGRY DZ. 255							
60	ZACYWILKI DZ. 48, 47							
	PODSUMOWANIE							

Załącznik do umowy Nr ……. z dnia …….

KARTA GWARANCYJNA

z dnia …… r. określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nr …… z dnia …… r.
2. Wykonawca robót jako Gwarant: ……,
3. Zamawiający jako Uprawniony: GMINA ROGÓW, ul. Żeromskiego 23, 95 – 063 Rogów
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: „Budowa 60 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rogów”, zgodnie z PFU i SWZ.
5. Daty rozpoczęcia gwarancji jakości:
   data odbioru dokumentacji projektowej: ……;
   data odbioru końcowego przedmiotu umowy: …… .
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   a) Gwarant oświadcza, że dokumentacja projektowa i roboty objęte niniejszą kartą zostały wykonane zgodnie z umową, PFU, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Gwarancja dokumentacji obejmuje jej wady ujawnione także po odbiorze, w tym błędy projektowe ujawnione podczas robót lub eksploatacji.
   b) Gwarant usuwa na własny koszt wady dokumentacji projektowej i robót zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie lub pocztą elektroniczną. W przypadku wady dokumentacji przekazuje poprawione opracowania i uzyskuje wymagane dla zmian uzgodnienia, zgłoszenia lub decyzje, jeżeli są konieczne. Termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający odpowiednio do jej charakteru i technicznych możliwości wykonania; usunięcie wady potwierdza protokół.
   c) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
   d) Gwarancja jakości na roboty, urządzenia i materiały oraz rękojmia za wady robót, urządzeń, materiałów i dokumentacji projektowej trwają …… miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i § 17 umowy. Gwarancja jakości na dokumentację projektową biegnie od dnia jej odbioru do końca gwarancji jakości na roboty.
7. Przeglądy gwarancyjne:
   a) Przeglądy gwarancyjne wszystkich oczyszczalni odbywają się co najmniej raz w roku przez cały okres gwarancji, zgodnie z PFU, na koszt Gwaranta. Ostatni przegląd odbywa się nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
   b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
   c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
   d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Tryby usuwania wad robót budowlanych (termin usuwania wad dokumentacji projektowej określa pkt 6 niniejszej karty i § 17 umowy):
   1) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie- niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się, że:
      a) wszelkie wady nie powodują zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
      b) Wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
   2) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 8.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
9. Komunikacja:
   1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:
      – Adres Gwaranta: …….. e- mail: ……..
      – Adres Zamawiającego: …….. e- mail: ……..
   2) zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 9.1. strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
   3) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
10. Postanowienia końcowe:

    a) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

    b) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

    c) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA